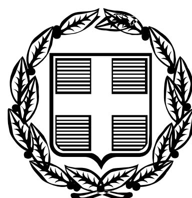


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 17**

14 Φεβρουαρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 6699 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κατηγορίας IV (διατήρηση της όψης επί της οδού Αλ. Παπαδοπούλου με δυνατότητα εξάντλησης του συντελεστή δόμησης), του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αλ. Παπαδοπούλου 80, στο Ο.Τ. 43 στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αστέριου Στικούδη.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/06.10.2009 (ΦΕΚ 213Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/28.09.2010 (ΦΕΚ 170Α/28.09.2010) και ειδικότερα του άρθρου 2, παρ.β που αναφέρεται στην μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

2. Την απόφαση Πρωθυπουργού Υ271/30.09.2010 (ΦΕΚ 1595Β΄/01.10.2010) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Ανα-

πληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Σωκράτη Ξυνίδη».

3. Την απόφαση 8019/29.11.1999 του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 900/Δ΄/15.12.1999) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών».

4. Την από 16.07.2010 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση υπουργικής απόφασης για τον χαρακτηρισμό κατηγορίας IV (διατήρηση της όψης επί της οδού Αλ. Παπαδοπούλου με δυνατότητα εξάντλησης του συντελεστή δόμησης), του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αλ. Παπαδοπούλου 80, στο Ο.Τ. 43 στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ.ΜΑ.Θ..

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία αντίρρηση προς την παραπάνω αιτιολογική έκθεση μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από την κοινοποίηση - επίδοση της αιτιολογικής έκθεσης, από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτιρίου του θέματος. αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο κατηγορίας IV (διατήρηση της όψης επί της οδού Αλ. Παπαδοπούλου με δυνατότητα εξάντλησης του συντελεστή δόμησης) το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Αλ. Παπαδοπούλου 80, στο Ο.Τ. 43 στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αστεριού Στικούδη (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200), για τους παρακάτω λόγους:

α) Η όψη του διαθέτει στοιχεία της λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής,

β) Η μορφή, η θέση του και η συνέχεια με τα σημαντικά όμορα διατηρητέα κτίρια, συμβάλει στην δημιουργία ενός αξιόλογου αρχιτεκτονικού μετώπου επί της οδού Αλ. Παπαδοπούλου και στην διατήρηση της εικόνας του πολεοδομικού ιστού του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης.

2. Για το κτίριο του θέματος, όπως και σε όλα τα κτίρια κατηγορίας IV:

α) Επιτρέπεται η χρήση του ενισχυμένου σκυροδέματος για την ενίσχυση της διατηρητέας όψης. Το νέο κτίριο που θα προκύψει από την εξάντληση του συντελεστή δόμησης, θα πρέπει να εναρμονίζεται με τη διατηρητέα όψη.

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών, κλιματιστικών μηχανημάτων και μετρητών οργανισμών κοινής ωφέλειας στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων. Επίσης απαγορεύονται ηλιακοί συλλέκτες και φωτεινές επιγραφές στις στέγες των κτιρίων.

γ) Τα οικόπεδα των διατηρητέων κτισμάτων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν, με διατηρούμενο το συντελεστή δόμησης. Δεν επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης εντός του παραδοσιακού οικισμού.

δ) Απαγορεύεται η λειτουργία των παρακάτω χρήσεων: συνεργεία, πρατήρια υγρών καυσίμων και βιοτεχνικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης. Επιθυμητές χρήσεις με στόχο τη διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού οικισμού είναι: η κατοικία, οι πολιτιστικές λειτουργίες, οι λειτουργίες προσωπικών εξυπηρετήσεων, τα εργαστήρια μικροτεχνίας κτλ.

3. Όλες οι επεμβάσεις και η χρωματική οργάνωση των όψεων θα ελέγχονται από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και θα εγκρίνονται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Οικονομία, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2010

Ο ΑΝΑΠΛΗΡ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΞΥΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 57705 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 37620/5.10.2007 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαξιωματικών και Αστυφυλάκων τ. Αστυνομίας Πόλεων στη θέση «Κάμπος» Δήμου Μώλου (τέως κοινότητα Αγ. Σεραφείμ) Ν. Φθιώτιδας» (τ.Α.Α.Π/438/2007).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1990 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

6. Την υπ' αρ. Υ 273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 1595).

7. Το υπ' αριθμ. 43898/12.10.2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η υπ' αρ. 37620/5.10.2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαξιωματικών και Αστυφυλάκων τ.Αστυνομίας Πόλεων στη θέση «Κάμπος» Δήμου Μώλου (τέως κοινότητα Αγ. Σεραφείμ) ν.Φθιώτιδας» (τ.Α.Α.Π/438/14.10.2007).

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2010

Ο ΑΝΑΠΛΗΡ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 200
συνοδεύει την απόφαση οικ. 6699/27.12.2010
της Γεν. Γραμ. Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αλ. Παπαδοπούλου 80 στο Ο.Τ. 43 στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης
του Δήμου Θεσσαλονίκης
του Νομού Θεσσαλονίκης
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.
Θεσσαλονίκη, 10 / 01 / 2011.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών
της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΑΛΑΣΜΑΤΑ
2/Κ
3/Κ
ΟΔΟΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
44
3/Κ
3/Κ
2/Κ
A
Z
6.93
4.5
B
E
2/Κ
9.78
1.98
1/Π
Ε=70.15τ.μ.
8.38
Δ
10.94
Γ
2/Κ
2/Κ
3
3/Κ
ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΠΟΛΙΟΡΚΗΤΟΥ
1/Π
3/Π
2/Κ
2/Κ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/114004/2569 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του ακινήτου επί της οδού Αγησιλάου 20, περιοχή Μεταξουργείου, στο Ο.Τ. 64041 του Δήμου Αθηναίων, φερομένη ιδιοκτησίας Μαρίας Νικολαΐδου, Αδαμαντίας Σαρλά και Γεωργίου Νικολαΐδη

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α΄/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α΄/09-10-2009),

γ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 4 του Νόμου αυτού,

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004)

3. Το γεγονός ότι το κτίριο βρίσκεται εντός της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος της πόλης των Αθηνών, η αναοριοθέτηση του οποίου έγινε με την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 (Φ.Ε.Κ. 96/Δ/10-2-2004).

4. Την από 26/01/2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΔΝΣΑΚ), την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΔΙ Π ΚΑ) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κοινού Οργάνου του άρθρου 50 παρ. 6 εδάφιο β του Ν. 3028/2002 (Ολομέλεια Κ.Α.Σ. & Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό Πρακτικού 2/14-10-2010 (Θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ του Ν. 3028/2002, το κέλυφος του κτιρίου φερομένης ιδιοκτησίας Μαρίας Νικολαΐδου, Αδαμαντίας Σαρλά και Γεωργίου Νικολαΐδη, επί της οδού Αγησιλάου 20, στην περιοχή του Μεταξουργείου (Ο.Τ. 64041) του Δήμου Αθηναίων, Νομού Αττικής, χωρίς τα προσκτίσματα, διότι αποτελεί ενδιαφέρον και αντιπροσωπευτικό δείγμα κατοικίας των αρχών του 20ου αιώνα, με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία. Η διατήρηση του κτιρίου θα συμβάλλει αποφασιστικά στον εμπλουτισμό του πολιτιστικού αποθέματος της πόλεως των Αθηνών και ιδιαιτέρως στην περιοχή του Μεταξουργείου και το καθιστά σημαντικό για τη μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στην πόλη.

Η ανωτέρω απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/113902/2562 (4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου στη συμβολή των οδών Δράκου 7 και Φαλήρου στο Ο.Τ. 55064 του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Αλίκης Σούτζου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α/09-10-2009),

γ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 4 του Νόμου αυτού,

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» ,

ε) του Π.Δ.191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004

3. Το γεγονός ότι το κτίριο βρίσκεται εντός της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος της πόλης των Αθηνών, η αναοριοθέτηση του οποίου έγινε με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 (Φ.Ε.Κ. 96/Δ/10-2-2004)

4. Την από 18/6/2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΔΝΣΑΚ), την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΔΙΠΚΑ) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κοινού Οργάνου του άρθρου 50 παρ.6 εδάφιο β του Ν. 3028/2002 (Ολομέλεια Κ.Α.Σ. και Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό Πρακτικού 2/14-10-2010 (Θέμα 11ο) αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, το κτίριο, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, επί της οδού Δράκου 7 και Φαλήρου, στην περιοχή «Γαργαρέτα», στο Ο.Τ. 55064 του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας

Αλίκης Σούτζου, διότι εμφανίζει ιδιαιτέρως αξιόλογα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και τυπολογικά στοιχεία που παραπέμπουν στην τάση του νεοκλασικισμού όπως αυτός εκφράστηκε κατά τη β΄ δεκαετία του 20ου αιώνα στην Αθήνα.

Η ανωτέρω απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/114027/2572 (5)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου στη συμβολή των οδών Τοσίτσα 3 και Ζαΐμη 15 στην περιοχή των Εξαρχείων (Ο.Τ. 72045) του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής, φερομένης ιδιοκτησίας Ιδρύματος Ιωάννη Σπυρόπουλου & Ζωής Μαργαρίτη - Σπυροπούλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α΄/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α΄/09-10-2009),

γ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 4 του Νόμου αυτού,

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του Π.Δ.191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004)

3. Το γεγονός ότι το κτίριο βρίσκεται εντός της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος της πόλης των Αθηνών, η αναοριοθέτηση του οποίου έγινε με την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 (Φ.Ε.Κ. 96/Δ/10-2-2004) καθώς και το χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου από το ΥΠΕΧΩΔΕ (Υ.Α. 50722/1649/10-3-1992, Φ.Ε.Κ. 311/Δ/3-4-1992)

4. Την από 20/01/2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΔΝΣΑΚ), την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΔΙΠΚΑ) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κοινού Οργάνου του άρθρου 50 παρ. 6 εδάφιο β του Ν. 3028/2002 (Ολομέλεια Κ.Α.Σ. & Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό Πρακτικού 2/14-10-2010 (Θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ του Ν. 3028/2002, το κτίριο στη συμβολή των οδών Τοσίτσα 3 και Ζαΐμη 15 στην περιοχή των Εξαρχείων στο Ο.Τ. 72045 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Απικής), φερομένης ιδιοκτησίας Ιδρύματος Ιωάννη Σπυρόπουλου και Ζωής Μαργαρίτη - Σπυροπούλου, διότι αποτελεί εξαιρετικά ενδιαφέρουσα κατασκευή με αρχιτεκτονική και πολεοδομική σημασία που ενσωματώνει με επιτυχή τρόπο στοιχεία χαρακτηριστικά των φάσεων κατασκευής της και είναι σημαντική για τη μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στην πόλη των Αθηνών.

Η ανωτέρω απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/110057/4534 (6)

Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στο Κάστρο Κόκκινου Νερού, Δ. Ευρυμενών, Ν. Λάρισας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ153/Α΄/28-6-02) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» άρθρο 12 παρ. 2.

2. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/89348/19-09-2008 Υ.Α. (ΦΕΚ 2032/Β΄/02-10-2008) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού»,

3. Το Π.Δ 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-2003) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το Π.Δ. 186 (ΦΕΚ 213/Α΄/07-10-2009), «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης»

5. Το αριθμ. 2420/12-5-2009 έγγραφο της 7ης ΕΒΑ

6. Το αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/51326/324/30-6-2010 έγγραφο της ΔΤΦΚ.

7. Το αριθμ. Β1/Φ32/48507/1016 απόφαση του ΥΠΠΟ. (ΦΕΚ 940/Β΄/30-10-1993), απόφαση:

Οριοθετούμε προσωρινά τον αρχαιολογικό χώρο Κάστρο Κόκκινου Νερού, Δήμος Ευρυμενών, Ν. Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» άρθρο 12 παρ. 2.

Ο οικισμός του Κόκκινου Νερού ο οποίος καταλαμβάνει σήμερα την πεδινή περιοχή στα νότια του κάστρου είναι χαρακτηρισμένος ως αρχαιολογικός χώρος με την αρ. πρ. Β1/Φ32/48507/1016 απόφαση του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 940/Β΄/30-12-1993) λόγω των πολλών βυζαντινών μνημείων που διαθέτει. Ο λόφος του κάστρου βρίσκεται στα βό-

ρεια του οικισμού και περιβάλλεται από τα βορειοδυτικά από τον χείμαρρο Τσιλιγιώργη και ανατολικά από τη θάλασσα..

Το κάστρο του Κόκκινου Νερού κτίσθηκε στην παλαιοχριστιανική περίοδο, πιθανόν τον 5ο αιώνα, στη θέση της ακρόπολης της αρχαίας πόλης Ομόλιον. 0 παλαιοχριστιανικός οικισμός εκτεινόταν πιθανόν στις νότιες πλαγιές του λόφου του κάστρου.

Ο αρχαιολογικός χώρος ορίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων Φωτογραμμετρίας & Κτηματολογίου κλίμακας 1:2000 με συνοδευτικό πίνακα συντεταγμένων από τα σημεία: 1-2-3-4-5-6-7-8 και 1. Επισημαίνουμε ότι για την οριοθέτηση του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου θα τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 12 του Ν. 3028/2002.

Εντός του οριοθετημένου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3, 10 και 73 παρ. 12 του Ν. 3028/2002. Ως εκ τούτου, εντός του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας ή άλλων οργάνων του ΥΠΠΟΤ οποιοδήποτε έργο, όπως διάνοιξη νέων οδών, διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση των υφισταμένων, κατασκευή ή οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, η οποία μπορεί να βλάψει άμεσα ή έμμεσα τις αρχαιότητες (άρθρο 10 του Ν. 3028/2002). Επίσης δεν επιτρέπεται η επέκταση οικισμού ή ζώνης παραγωγικής δραστηριότητας ή άλλ[]ς μορφής χωροταξική ή πολεοδομική ζώνη χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟΤ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Συνημμένα: τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:2000

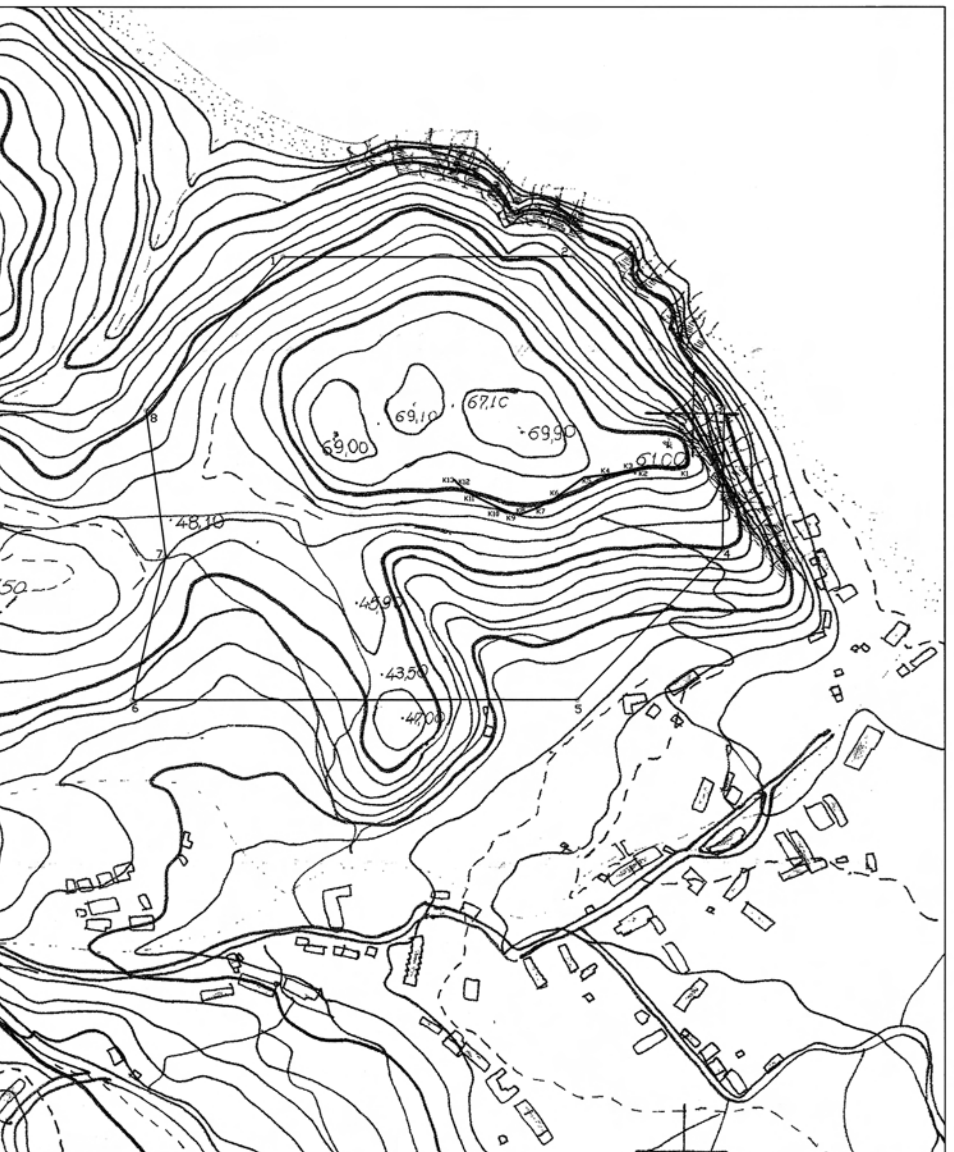
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2010

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ.α.α.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ - ΒΛΑΖΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Κάστρου Κόκκινου Νερού Δ. Ευρυμενών

ΣΧΕΔΙΟ:

ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ		ΚΛΙΜΑΚΑ
Γ. Παπαδαντωνάκης - Α.Τ.Μ		1:2000
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
		28.06.2010

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Υπόβαθρο το διάγραμμα Γ.Υ.Σ 4365_6 κλίμακας 1:5000.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων Φωτογραμμετρίας & Κτηματολογίου



Άγγελος Ν. Καμπουράκης
Τοπ/φος - Πολ/κός Μηχανικός

Αρχαιολογικός Χώρος Κάστρου Κόκκινου Νερού Δήμου Ευρυμενών Ν. Λάρισας

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	X	Y
1	4365_6	Καρίτσα	396301.51	4410099.43
2	4365_6	Καρίτσα	396497.97	4410099.54
3	4365_6	Καρίτσα	396600.38	4409996.91
4	4365_6	Καρίτσα	396599.31	4409900.67
5	4365_6	Καρίτσα	396500.91	4409799.11
6	4365_6	Καρίτσα	396199.52	4409799.30
7	4365_6	Καρίτσα	396222.23	4409896.45
8	4365_6	Καρίτσα	396209.34	4409995.01

Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στο Κάστρο Κόκκινου Νερού Δήμου Ευρυμενών Ν. Λάρισας (7' ΕΒΑ).



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr